Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
053-200083392-20261005-S05-CC-168-2026-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/10/2026
Mise en ligne le 08/10/2026

Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale - Échéancier des engagements - Gestion locative

	Bilan prévisionnel 2008	réalisations de 2007 au 31/12/2024	réalisations 2025	réalisations 31/12/2025	prévision 31/12/2026	**CRAC 2025**	CRAC 2024
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT
loyers	3 472 031	2 074 542	39 733	2 114 275	40 467	2 154 742	3 387 276
participations	150 000	790 615	188 857	979 472	198 133	1 177 605	979 166
indemnité occupation	-	-		-	-	-	-
quote part subvention	140 000	297 787	7 493	305 281	44 719	350 000	350 000
refacturation	-	709 570	23 072	732 642	14 415	747 057	1 373 954
autres produits	-	46 111		46 111	**208 931**	255 042	46 111
TOTAL DES PRODUITS	3 762 031	3 918 625	259 156	4 177 781	506 665	4 684 446	6 136 506
baux emphythéotiques	300 000	214 635	16 212	230 847	16 223	247 070	354 390
charges locatives	-	422 895	47 195	470 090	52 974	523 064	806 132
entretien	-	48 332	8 258	56 589	41 669	98 258	57 689
gros entretien	-	34 645	-	34 645	-	34 645	458 000
honoraires	-	570	- 123	447	36 750	37 197	570
services bancaires	-	6 400	-	6 400	-	6 400	6 400
impôts	-	549 749	36 868	586 617	37 605	624 222	897 152
rémunération de liquidation	-	-	-	-	10 000	10 000	-
rémunération de gestion	249 153	149 212	2 861	152 073	2 914	154 987	243 729
charges financières	967 000	582 189	18 351	600 540	35 449	635 989	664 502
dotation aux amortissements	2 219 576	2 011 269	41 391	2 052 661	224 475	2 277 136	2 277 136
dotation aux provisions		-	55 000	55 000	- 55 000	-	-
autres charges	-	31 994	1 516	33 510	1 969	35 479	31 994
TOTAL DES CHARGES	3 735 729	4 051 890	227 529	4 279 419	405 027	4 684 446	5 797 695
RESULTAT	**26 302**	**-133 265**	**31 627**	**-101 638**	**101 637**	**0**	**338 811**

Situation de trésorerie

situation de TVA	- 7 698	- 778	- 8 476	8 476	-
emprunts encaissés	1 723 040	-	1 723 040	-	1 723 040
subvention	350 000	-	350 000	-	350 000
dépôt	3 250	-	3 250	- 3 250	-
tiers clients	- 213 917	- 133 990	- 347 907	347 907	-
		-			-
TOTAL DES ENCAISSEMENTS TEMPORAIRES	1 854 675	- 134 768	1 719 907	353 133	2 073 040
immobilisation	2 277 136	-	2 277 136	-	2 277 136
retraitements CAF	- 1 715 713	- 88 652	- 1 804 365	- 122 771	- 1 927 136
remboursement des emprunts	1 278 178	66 615	1 344 792	378 248	1 723 040
tiers fournisseurs	- 8 226	- 1 325	- 9 551	9 551	-
TOTAL DES DECAISSEMENTS TEMPORAIRES	1 831 375	- 23 362	1 808 013	265 027	2 073 040
SOLDE DE TRESORERIE	**-109 965**	**- 79 778**	**-189 744**	**189 744**	**0**