Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
053-200083392-20261005-S05-CC-166-2026-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/10/2026
Mise en ligne le 08/10/2026

Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale - Échéancier des engagements - Gestion locative

	Bilan prévisionnel 2009	réalisations de 2009 au 31/12/2024	réalisations 2025	réalisations 31/12/2025	prévision 31/12/2026	prévision 31/12/2027	prévision 31/12/2028	prévision 31/12/2029	prévision 31/12/2030	prévision jusqu'au 29/07/2034	**CRAC 2025**	CRAC 2024
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT
loyers	3 290 625	1 851 301	181 477	2 032 777	182 384	183 296	184 212	185 133	186 059	110 171	3 627 811	3 587 251
participations	-	808 462	-	808 462	-	-	-	-	-	-	808 462	808 462
indemnité assurance	-	3 247	-	3 247	-	-	-	-	-	-	3 247	3 247
quote part subvention	-	228 232	13 368	241 599	13 368	13 368	12 958	5 855	3 514	-	295 464	295 464
refacturation	-	385 051	28 360	413 411	30 641	31 254	31 879	32 517	33 167	20 655	697 060	675 255
autres produits	-	8 005	-	8 005	-	-	-	-	-	-	8 005	8 005
TOTAL DES PRODUITS	3 290 625	3 284 298	223 204	3 507 502	226 393	227 918	229 050	223 505	222 740	130 826	5 440 048	5 377 683
bail emphytéotique	300 000	201 131	15 829	216 961	15 909	15 988	16 068	16 148	16 229	16 556	363 035	363 445
charges locatives	-	149 554	-	149 554	-	-	-	-	-	-	149 554	149 554
entretien	-	87 932	6 760	94 692	1 000	1 020	1 040	1 061	1 082	674	103 949	98 374
assurances	-	17 029	1 544	18 573	3 289	3 355	3 422	3 490	3 560	2 217	49 019	27 834
honoraires	-	4 515	-	4 515	-	-	-	-	-	-	4 515	4 515
services bancaires	-	9 000	-	9 000	-	-	-	-	-	-	9 000	9 000
impôts	-	342 503	26 816	369 319	27 352	27 899	28 457	29 027	29 607	18 438	622 521	621 902
rémunération de liquidation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 000	5 000	5 000
rémunération de gestion	197 438	115 795	10 889	126 684	10 943	10 998	11 053	11 108	11 164	6 610	222 386	219 952
charges financières	970 000	770 428	27 569	797 997	26 179	24 479	21 242	17 885	14 572	1 207	927 311	914 144
dotation aux amortissements	1 800 000	1 554 445	61 939	1 616 385	68 189	74 439	74 439	62 310	52 112	26 560	2 125 981	2 025 981
dotation aux provisions	-	134 855	-	134 855	-	-	-	-	-	- 134 855	-	-
autres charges	-	- 2 148	-	- 2 148	-	-	-	-	-	-	- 2 148	- 2 148
TOTAL DES CHARGES	3 267 438	3 385 039	151 347	3 536 385	152 861	158 179	155 722	141 030	128 327	- 57 592	4 580 124	4 437 552
RESULTAT	**23 188**	**-100 741**	**71 857**	**-28 884**	**73 532**	**69 739**	**73 328**	**82 476**	**94 413**	**188 418**	**859 924**	**940 132**

Situation de trésorerie

situation de TVA	28 161	- 7 234	20 927	- 20 927	-	-	-	-	-	-	-
emprunts encaissés	1 660 000	-	1 660 000	100 000	-	-	-	-	-	-	1 760 000
subvention	295 464	-	295 464	-	-	-	-	-	-	-	295 464
dépôt	35 905	-	35 905	-	-	-	-	-	-	- 15 345	- 0
tiers clients	- 168 969	43 404	- 125 564	125 564	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DES ENCAISSEMENTS TEMPORAIRES	1 850 561	36 170	1 886 731	204 637	-	-	-	-	-	- 15 345	2 055 463
immobilisation	1 903 291	-	1 903 291	100 000	-	-	-	-	-	-	2 003 291
stock	30 218	-	30 218	-	-	-	-	-	-	-	30 218
retraitements CAF	- 1 343 289	- 48 515	- 1 391 804	- 54 327	- 61 072	- 61 481	- 56 455	- 48 598	82 436	- 1 738 045	
remboursement des emprunts	999 388	67 755	1 067 143	73 332	79 160	79 505	79 860	80 226	57 788	1 760 000	
tiers fournisseurs	- 26 614	- 3 723	- 30 338	30 338	-	-	-	-	-	-	
TOTAL DES DECAISSEMENTS TEMPORAIRES	1 562 993	15 516	1 578 510	149 342	18 088	18 024	23 405	31 628	140 224	2 055 464	
SOLDE DE TRESORERIE	**186 827**	**92 511**	**279 338**	**408 164**	**459 815**	**515 119**	**574 189**	**636 975**	**859 924**	**859 924**	